Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 4

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,33	935,64
2	Запуск системы отопления	1	0,54	1 528,50
3	Промывка выпусков системы канализации	1	1,12	3 175,98
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	2,78	7 857,30
	Итого		**4,77**	**13 497,42**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	2	0,89	2 524,94
	Итого		**0,89**	**2 524,94**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,79	2 218,98
	Итого		**0,79**	**2 218,98**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	4,34	12 268,49
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	1,06	2 989,68
	Итого		**5,40**	**15 258,17**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	1 413,48
2	Осенний осмотр	1	0,50	1 413,48
	Итого		**1,00**	**2 826,96**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	1 894,08
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	12 325,56
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	5 229,84
	Итого		**6,88**	**19 449,48**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	2 205,00
	Итого		**0,78**	**2 205,00**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**20,51**	**57 980,95**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	14,33	14,33	14,33	14,33	14,33	14,33
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	14,33	14,33	14,33	14,33	14,33	14,33